Schattingsverslag

Fictief voorbeeld

Schatter-expert.be
Schatter van onroerend goed

Schatting van het pand:

Schatting 15
1654 - HUIZINGEN

Inleiding	
Onze referentie	**2723**
Uw referentie	
Naam en adres van de aanvragers	**Mijnheer Jessy Nauwelaers, te 8301 Knokke-Heist**
Datum plaatsbezoek	
Datum opmaak	**30 april 2020**
Juiste ligging van het goed	**Schatting 15 te 1654 HUIZINGEN**
Bijlage(n)	**Plannen | Afdruk van : watertoets, Kadastraal plan, gewestplan, recht van voorkoop**

Algemene informatie & stedenbouwkundige situatie	
Aard van het goed	**villa**
Type bebouwing	**Traditioneel**
Kadastrale gegevens	**Huizingen 8ste Afdeling**
K.I.	**1 463**
Bouwjaar | renovatie	**1900 |**
Bestemming	**Woongebied**
Verkaveling	**Nee**
Voorkooprechten	**Nee**

Watertoets	
Overstromingsgevoelig	**Nee**
Afgebakend overstromingsgebied	**Nee**
Afgebakende oeverzone	**Nee**
Commentaar	

Algemene afmetingen	
Gevelbreedte	**+/- 10 m**
Perceelbreedte (straatkant)	**+/- 15 m**
Grondoppervlakte	**+/- 565 m²**
Bebouwde oppervlakte	**+/- 141 m²**
Nuttige oppervlakte	**+/- 289 m²**

Fictief voorbeeld

Type constructie

Gemetste gevelsteen, Traditionele bouw, Verdieping - beton

Algemene indeling en beschrijving

Kelderverdieping:

- +/- 20m², droge kelder met c.v.-installatie

Gelijkvloers:

- Inkomhal met vestiaire
- Gastentoilet
- Bureau
- Living met parketvloer en open haard
- Volledig ingerichte keuken

1ste verdieping

- 3 slaapkamers
- Dressing
- Ingerichte badkamer
- Ingerichte douchekamer

2de verdieping:

- Ingerichte zolderkamer

Fictief voorbeeld

Comfort & afwerking binnen

Alarm, Automatische garagepoort, Ingebouwde steamer, Tegelvloer, Natuursteen, Parketvloer

Comfort & afwerking buiten

Aangelegd Terras, Omheining - staaldraad, Vijver, Volledig aangelegde tuin

Technische voorzieningen

Verwarming:	**Individueel : CV op gas :**
Keuken:	**Volledig ingebouwd**
Aantal Slaapkamers	**4**

Douchekamer(s)	**0**		Badkamer(s) : **0**
Buitenschrijnwerk	**Dubbel | Aluminium**		
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform AREI**		EPC : **EPC: 129 kWh/m²**
Lift	**Nee**		Kelder: **Nee**
Garages + parkings	**2**		
Tuin	**Ja**	Terras: **Ja**	**Zuidwest**
Stadswater	**Ja :**		Aardgas : **Ja :**
Elektriciteit	**Ja :**		Telefoon & Internet : **Ja :**
T.V.-Distributie	**Ja :**		Riolering : **Ja :**

Staat van onderhoud

Instapklaar

Ligging van het goed

Omschrijving van de wijk	**Kust, Open zicht, Rustig**
Bereikbaarheid bus/tram	**198 m: Antwerpen Suikerrui Steenplein**
Bereikbaarheid trein	**1792 m : Antwerp Central**
Verbinding met snelweg	**5346 m : HIGHWAY TERTIARY LINK**

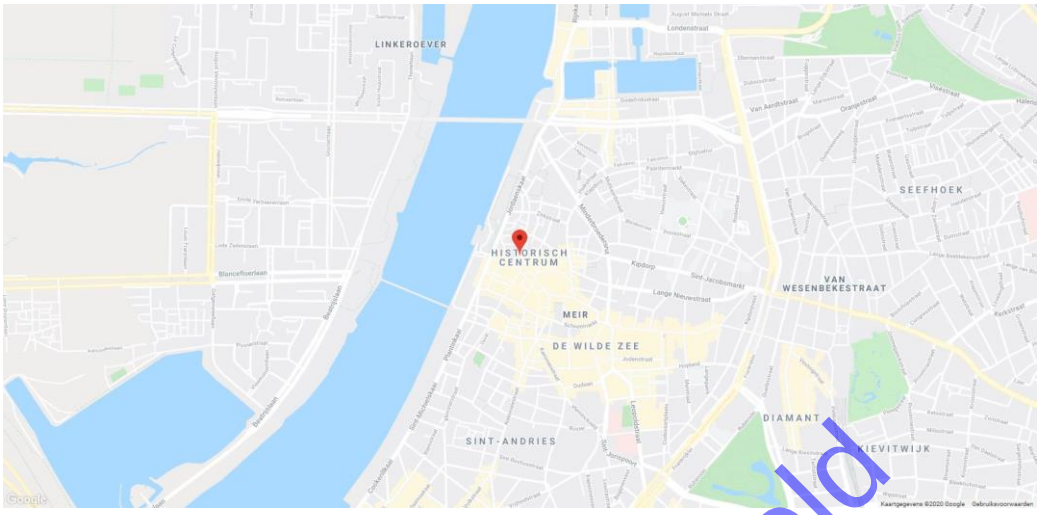
Gunstige en/of ongunstige elementen die de waarde beïnvloeden

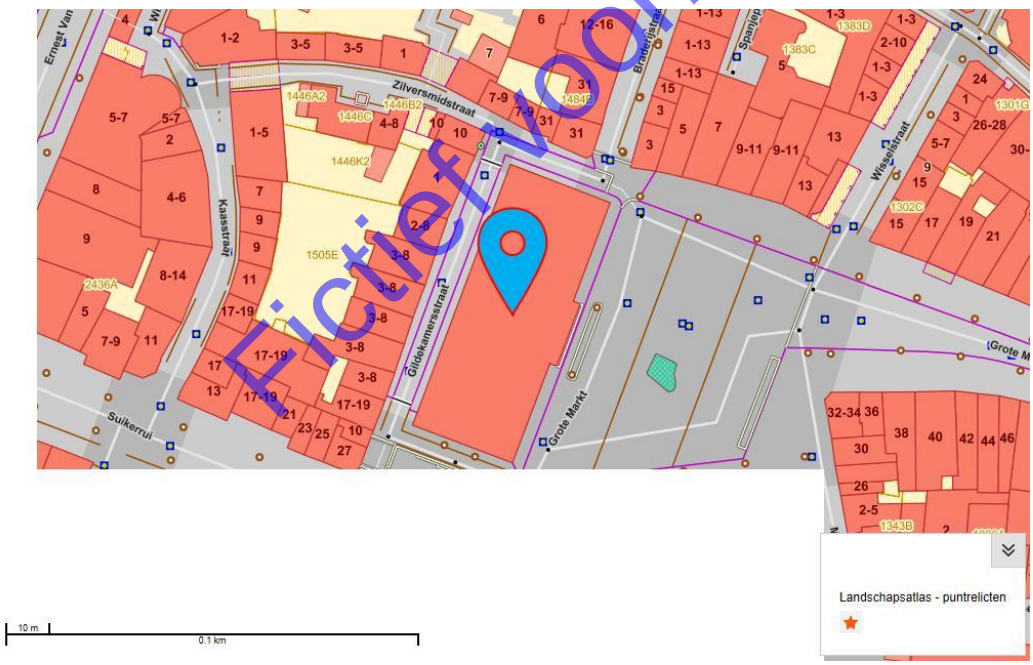
- +++ Volume | Afwerking | Open ligging

- --- Geen berging voorzien op het gelijkvloers

Fictief voorbeeld

Situatieplan





Fictief voorbeeld

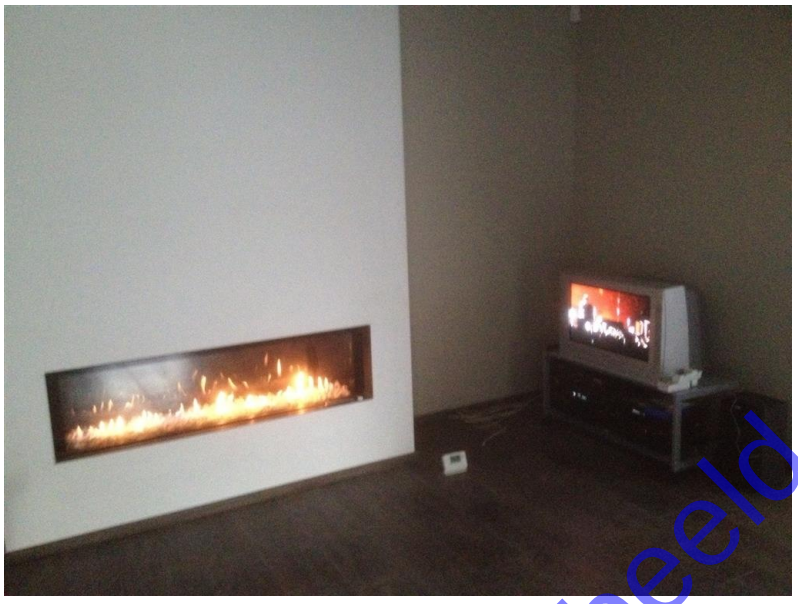
Berekening & algemene toelichting

Toelichting van de begrippen die mogelijks vermeld staan

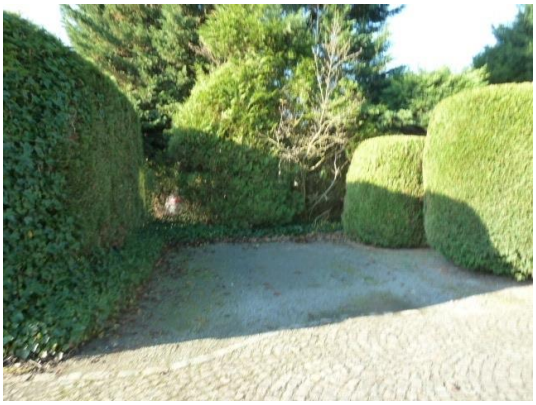
Waarde grond	de waarde van de blote, onbebouwde grond
Vetusteit	actuele slijtage of nog af te werken
Nieuwbouwconstructie waarde	het bedrag om het gebouw nieuw te bouwen
Intrinsieke waarde	Waarde van de blote grond + nieuwbouwconstructie – vetusteit
Venale (normale verkoopwaarde)	De verkoopwaarde in normale onderhandse verkoop
Vrijwillige openbare verkoop	De verkoopwaarde bij vrijwillige openbare verkoop
Gedwongen openbare verkoop	De verkoopwaarde bij gedwongen, gerechtelijke verkoop

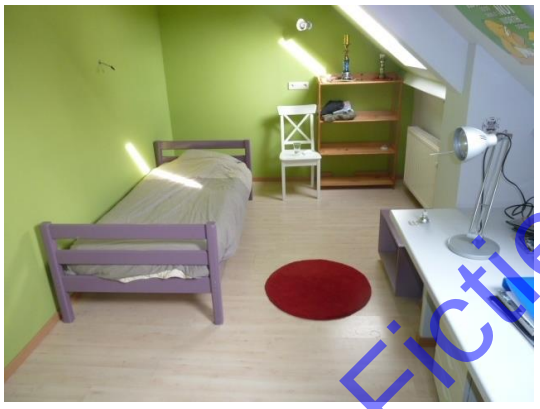
Fictief voorbeeld

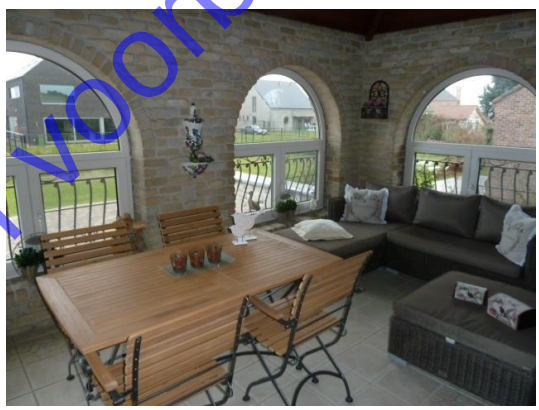
Foto's



Fictief voorbeeld







Fictief voorbeeld

Verklaring

De schatter-expert verklaart de hierboven vermelde eigendom persoonlijk te hebben bezocht en beoordeeld.

Alle opgaven met oppervlaktes, afstanden, volumes en afmetingen zijn informatief en indicatief en kunnen geenszins als bindend worden beschouwd.

Op geen enkele wijze is er een uitvoerig onderzoek gebeurd naar materialen, funderingen, bodemonderzoek.

Alle opgaven en vermeldingen van materialen zijn indicatief en illustratief en mogen geenszins als bindend worden beschouwd.

De schatter-expert heeft geen expliciete opzoekingen verricht m.b.t. stedenbouwkundige vergunningen en stedenbouwkundige overtredingen, tenzij anders vermeld. De bevindingen in dit schattingsverslag zijn op basis van de verstrekte informatie door de aanvragers, of hetgeen op een redelijke wijze kan worden verkregen of verondersteld.

De opgegeven waarden zijn onder voorbehoud van het verkrijgen van een gunstig OVAM bodemattest en op voorwaarde dat aan alle stedenbouwkundige en wettelijke verplichtingen is voldaan, tenzij anders vermeld.

In dit schattingsverslag is er geen rekening gehouden van eventuele roerende goederen, tenzij degene die onroerend zijn door bestemming.

Er zijn geen meubelen of decoratieve elementen verplaatst.

Aldus opgesteld op **30 april 2020**

Ik zweer dat ik in eer en geweten, nauwgezet en eerlijk mijn opdracht heb vervuld.

Fictief voorbeeld

Jessy Nauwelaers
Erkend schatter-expert
Beëdigd door de Rechtbank van 1ste Aanleg

Vlabel erkend: **005193407682**

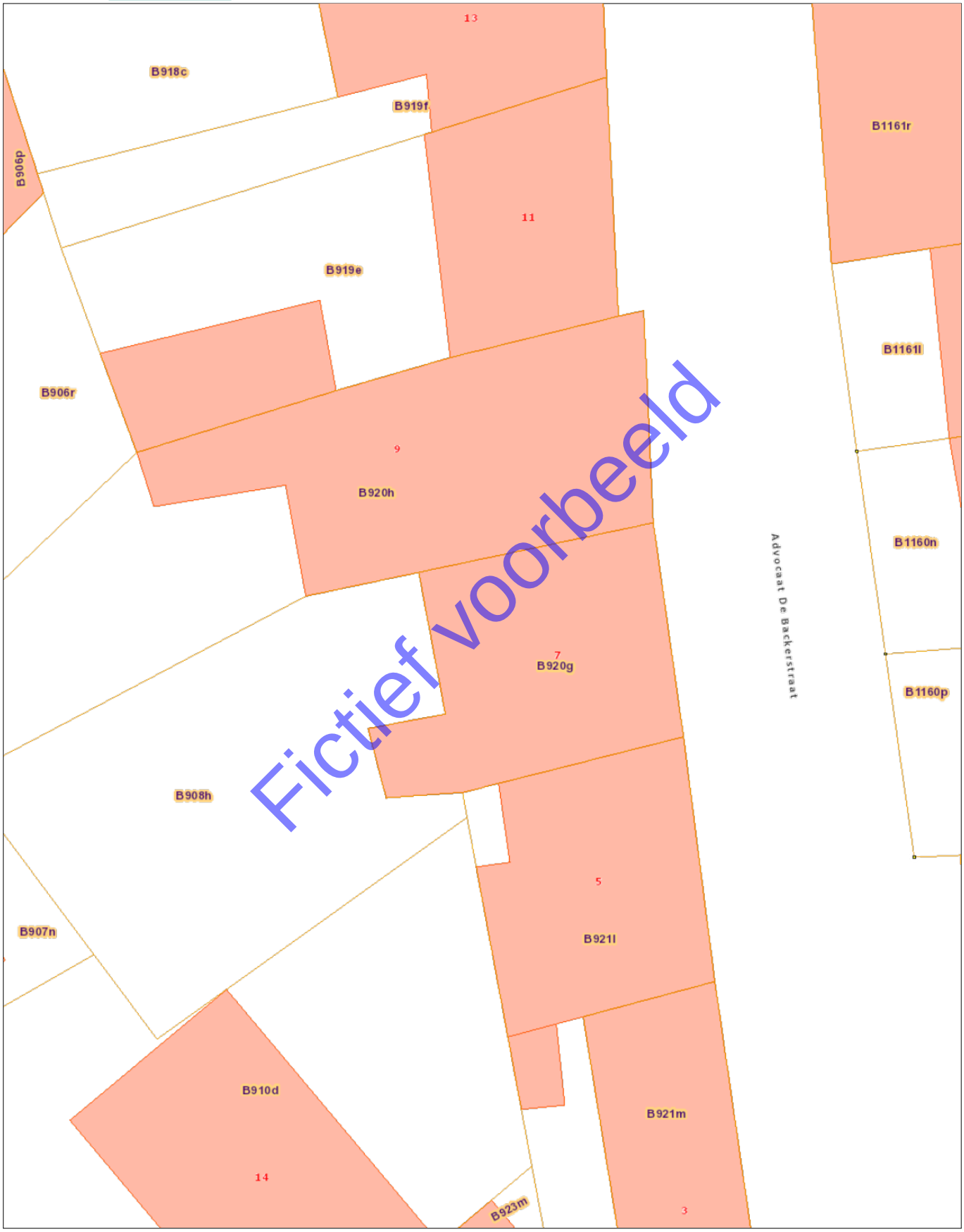
Federale Overheidsdienst **FINANCIEN**

PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
HAALTERT 2 AFD/DENDERHOUTEM/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 30/03/2020
Schaal: 1:250



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

Vlaamse overheid

INFORMATIE VLAANDEREN

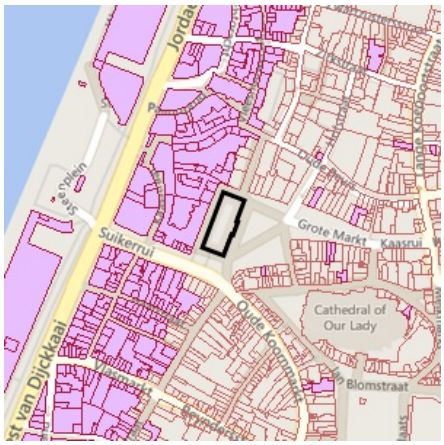
Informatievraag Vlaamse Voorkooprechten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0086705	Datum opzoeking:	1/05/2020
Referentienummer:	Fictief	Zoekdata:	Grote Markt 1, 2000 - Antwerpen
Datum opzoeking themabestand:	1/05/2020	Perceel:	11002A1433/00_000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 1433/00_000 [11002A1433/00_000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

Voorkooprecht van toepassing
Geen voorkooprecht van toepassing

Fictief voorbeeld

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum opzoeking themabestand
De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Datum informatieve vraag
De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Kolommen
De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegeneerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Fictief voorbeeld

Vlaanderen is water

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

Informatievraag overstromingsgevaar

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0086705	Datum opzoeking:	1/05/2020
Referentienummer:	Fictief	Zoekdata:	Grote Markt 1, 2000 - Antwerpen
Perceel:	11002A1433/00_000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 1433/00_000 [11002A1433/00_000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is “Niet overstromingsgevoelig ”

Legende

- Niet overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig

Fictief voorbeeld

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017
Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Risicozones overstromingen - kaart 2017
Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden
Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Meer info
www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Fictief voorbeeld

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Vlaanderen
is omgeving

DEPARTEMENT
OMGEVING

Informatieaanvraag Gewestinfo

Gegevens opvraging

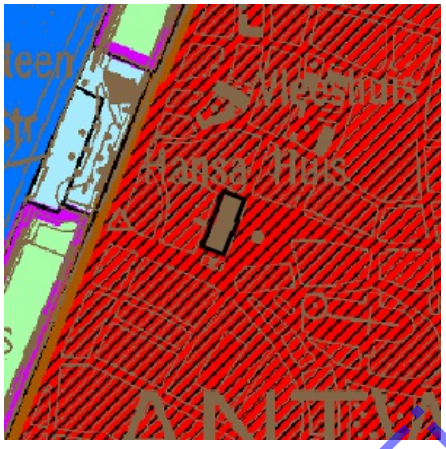
Ordernummer:	O2020-0086705	Datum opzoeking:	1/05/2020
Referentienummer:	Fictief	Zoekdata:	Grote Markt 1, 2000 - Antwerpen
Perceel:	11002A1433/00_000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 1433/00_000 [11002A1433/00_000]

Gewestplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende http://vastgoedinfo.vastgoedloket.be/gewestplan.pdf

Fictief voorbeeld

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave

Legende

- Contouren van grondvlakken
- Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
- Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan
Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot
Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Meer info
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Fictief voorbeeld

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Vlaanderen is erfgoed

Agentschap Onroerend Erfgoed

Informatievraag Onroerend erfgoed

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0086705	Datum opzoeking:	1/05/2020
Referentienummer:	Fictief	Zoekdata:	Grote Markt 1, 2000 - Antwerpen
Perceel:	11002A1433/00_000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 1433/00_000 [11002A1433/00_000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- **Stadhuis Antwerpen**: (detail zie bijlage)

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Monumenten
- Overgangszones
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- **Historische stadskern van Antwerpen**: (detail zie bijlage)
- **Stadhuis van Antwerpen**: (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relicten

Fictief voorbeeld

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- **Historische stadskern van Antwerpen**: Archeologisch (detail zie bijlage)
- **Stadhuis van Antwerpen**: Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- Historische tuinen en parken
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relicten
- Houtige beplantingen
- Landschapatlas
- Orgels

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- **Stadhuis Antwerpen**: (detail zie bijlage)
- **Museum Plantin-Moretus: buffer**: (detail zie bijlage)

Legende

- Bufferzones
- Kernzones

Fictief voorbeeld

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed
Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;
1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnventariseerd onroerend erfgoed
Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed
De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:
- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed
De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting
Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnventariseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie
Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving
Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info
www.onroerenderfgoed.be

Fictief voorbeeld

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Fictief)

Fictief voorbeeld

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 1433/00_000 [11002A1433/00_000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd monument: Stadhuis Antwerpen

Beschermd monument

Beknopte karakterisering

Typologies	stadhuizen
Stijl	
Datering	17de eeuw, 18de eeuw, 19de eeuw, derde kwart 16de eeuw, vierde kwart 16de eeuw

Betrokken personen

- Bourla, Pierre Bruno (Ontwerper)
- de Vriendt, Cornelis Floris (Ontwerper)
- de Waghemakere, Domien (Ontwerper)
- Dens, Pieter Jan August (Ontwerper)
- du foys, Loys (Ontwerper)
- Paludanus, Willem (Ontwerper)
- Scarini, Nicolo (Ontwerper)
- Schadde, Joseph (Ontwerper)

Beschrijving

De bescherming als monument omvat het 16de-eeuwse renaissance stadhuis van Antwerpen, gelegen aan de Grote Markt.

Fictief voorbeeld

Waarden

Archeologische waarde

in casu *oudheidkundige waarde*

Het Stadhuis van Antwerpen is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Artistieke waarde

in casu *kunstwaarde*

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Grote Markt 1 (Antwerpen)** Stadhuis in renaissancestijl, in 1560-1565 gebouwd onder leiding van Cornelis Floris de Vriendt, ter vervanging van het oude schepenhuis uit begin 15de eeuw.

Meer info

- https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/5641

Beschermingbesluiten

- Openbare en religieuze gebouwen - https://id.erfgoed.net/besluiten/10
  Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgestelde inventaris

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Antwerpen

Vastgestelde archeologische zone

Beknopte karakterisering

Typologies steden, stadsomwallingen
Datering middeleeuwen, nieuwe tijd

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingskern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Is de aanduiding van

- **Antwerpen (Antwerpen)** Deze zone omvat de historische stadskern van Antwerpen.

Meer info

- https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11874

Beschermingbesluiten

- Historische stadskern Antwerpen - https://id.erfgoed.net/besluiten/5873
  Vaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Stadhuis van Antwerpen

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies oorlogsmonumenten, stadhuizen, standbeelden
Stijl
Datering 17de eeuw, 18de eeuw, 19de eeuw, derde kwart 16de eeuw, vierde kwart 16de eeuw

Betrokken personen

- Bourla, Pierre Bruno (Ontwerper)
- de Vriendt, Cornelis Floris (Ontwerper)
- de Waghemakere, Domien (Ontwerper)
- Dens, Pieter Jan August (Ontwerper)
- du foys, Loys (Ontwerper)
- Paludanus, Willem (Ontwerper)
- Scarini, Nicolo (Ontwerper)
- Schadde, Joseph (Ontwerper)
- Van Averbeke, Emiel (Ontwerper)
- Cl. Jonckheer fils (Uitvoerder)

Fictief voorbeeld

Beschrijving

Stadhuis in renaissancestijl, in 1560-1565 gebouwd onder leiding van Cornelis Floris de Vriendt, ter vervanging van het oude schepenhuis uit begin 15de eeuw.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Artistieke waarde

Is de aanduiding van

- **Grote Markt 1 (Antwerpen)** Stadhuis in renaissancestijl, in 1560-1565 gebouwd onder leiding van Cornelis Floris de Vriendt, ter vervanging van het oude schepenhuis uit begin 15de eeuw.

Meer info

- https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/100222

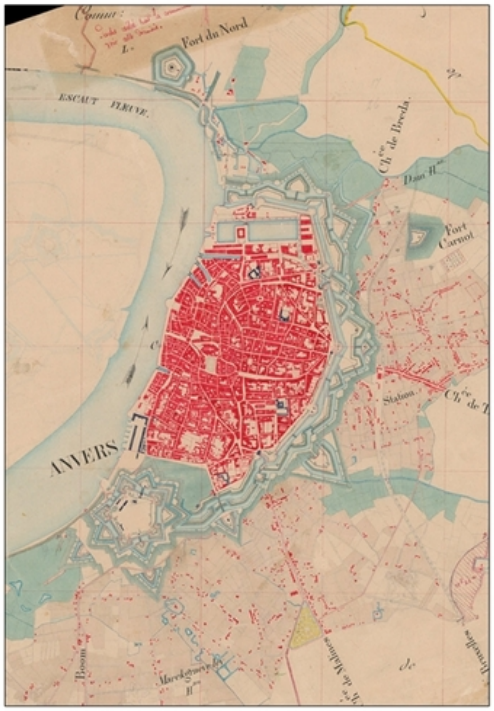
Beschermingbesluiten

- Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen - https://id.erfgoed.net/besluiten/14618
  SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Fictief voorbeeld

Wetenschappelijke inventaris

Historische stadskern van Antwerpen



Beknopte karakterisering

Typologies steden, stadsomwallingen
Datering middeleeuwen, nieuwe tijd

Fictief voorbeeld

Beschrijving

Algemene Beschrijving

Het gebied waar de stad Antwerpen zich ontwikkelde, bevindt zich nabij de samenloop van de rivieren Schelde en Schijn. Hoewel beide rivieren doorheen de tijd wijzigingen ondergingen, speelt vooral de Schelde een cruciale rol in de stadsontwikkeling. Bodemkundig kenmerkt het grondgebied van de stad Antwerpen zich door het voorkomen van diverse bodemtypes, met natte alluviale gronden (Scheldeboorden en -vallei), natte tot droge (soms lemige) zandgronden (al dan niet met het voorkomen van klei) en polders. Hieronder schuilen pleistocene afzettingen. Op vele plaatsen, niet alleen in de bebouwde kernen maar ook in grote delen van de haven en op de linkeroever, is de oorspronkelijke bodemopbouw gewijzigd onder impuls van verstedelijking en industrialisering. In de historische binnenstad vertoont de bodemopbouw eveneens grote verschillen: hoe dichter bij de oude stadskern, hoe omvangrijker en complexer. In en rond de burchtzone bijvoorbeeld reiken de archeologische lagen tot vier meter onder het huidige straatniveau, zelfs na grote saneringswerken in de 19de en 20ste eeuw, waarbij veelal laat- en postmiddeleeuwse strata verdwenen.

Het grondgebied van de stad Antwerpen situeert zich op beide oevers van de Schelde. De rechteroever van de Schelde, waar om historische redenen de stad zich grotendeels ontwikkelde, kreeg pas tegen het einde van de 19de eeuw een meer rechtlijnig verloop met het rechttrekken van de kaaien. Het oorspronkelijk onregelmatige verloop kende verschillende uitsprongen, waarvan de Werf ten noorden van het Steen en een uitsprong ter hoogte van de Sint-Michielsabdij de belangrijkste zijn. Dit waren wellicht natuurlijke aanlegplaatsen (Voet e.a. 1978, 41-58).

Heel het gebied binnen de Leien staat op het gewestplan ingekleurd als woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde.

Archeologische nota

Het Antwerps grondgebied oefende al vanaf de prehistorie een aantrekkingskracht uit op mens en dier. Dit wordt gestaafd door vondsten van lithische artefacten in de burchtzone uit de periode tussen het einde van het paleolithicum en het einde van het neolithicum of de vroege bronstijd (Van Gils & Bellens 2013), aangevuld met toevalsvondsten aangetroffen ter hoogte van Lillo, het Lefebredok (neolithicum) en het Kattendijkdok (steentijd, bronstijd en ijzertijd). Tal van ijzertijdvondsten doen verspreide bewoning onder het huidige stadscentrum vermoeden.

Sporen en vondsten uit de Gallo-Romeinse periode worden verspreid over de stadskern aangetroffen, met concentraties in en rond de middeleeuwse burcht en een crematiegraf ter hoogte van de Oudaan (Bellens e.a. 2007). Archeologische resten wijzen op het bestaan van een Gallo-Romeinse nederzetting uit de 2de en 3de eeuw, met uitlopers tot in de 4de, mogelijk zelfs 5de eeuw. Ook rond de kernstad en dus buiten de afgebakende zone zijn sporen en vondsten uit de Gallo-Romeinse periode aangetroffen.

Historische bronnen (Krusch 1902; Krush 1910) wijzen in de richting van een Merovingische nederzetting in Antwerpen in de 7de eeuw, waarvan de situering, de omvang en het karakter tot dusver onbekend blijven. Uit dezelfde periode dateert een gouden munt met vermelding *ANDERPUS*, hoewel er twijfel bestaat over zowel de muntvondst als over de identificatie met Antwerpen. In een 8ste-eeuwse bron (Krusch 1902) verschijnt de naam *ANDOVERPIS*, waarop verscheidene etymologische verklaringen zijn gebaseerd. De naamsverklaringen vanuit het Latijn, Germaans of Keltisch zijn uiteenlopend en verwijzen naar een plek (natuurlijke aanslibbing (Gysseling 1960, 61-62) of antropogene ‘werp’ (wal of schans; Van Loon 1982)) of

houden verband met een bevolkingsgroep (Michiels 2007). De etymologische kwestie omtrent de naam Antwerpen blijft tot op heden voer voor discussie. Op uitzondering van een beperkte hoeveelheid schervenmateriaal werden geen sporen van Merovingische bewoning aangetroffen. Kersteningspogingen van de missionarissen Eligius en Amandus in de 7de eeuw suggereren de aanwezigheid van een nederzetting met enige economische betekenis, terwijl ook de plundering van Antwerpen door de Noormannen in 836 wijst op een nederzetting van belang. Na deze raid ontstaat in de late 9de eeuw een versterkte handelsnederzetting, die zich in de 10de eeuw sterk ontwikkelt. De burcht vormt de nucleus van waaruit de middeleeuwse stad groeit. De eerste versterking ter hoogte van de middeleeuwse burcht wordt gevormd door een aarden wal met gracht, mogelijk voorafgegaan door een palissade. Binnen de omwalling ontstaat een dichte bebouwing met het karakter van een proto-stedelijke handelsnederzetting. Omstreeks 980 bouwt de Duitse keizer Otto II de handelsnederzetting uit tot het versterkte centrum van een militair grensgebied, in casu het markgraafschap. Mogelijk al in de 11de eeuw wordt de aarden wal omgeven door een imposante stenen burchtmuur. Binnen de ommuurde burcht bevinden zich gebouwen met verschillende functies: een zaalvormig gebouw onder het latere Steen (macht, politiek) (Van de Walle, 1968), de Sint-Walburgakerk (religie) en de Vierschaar (rechtspraak) (Bellens e.a. 2012). Verder zijn er duidelijke aanwijzingen voor ambachten zoals de bewerking van gewei, been, hout en (edel)metaal (Bellens, in druk). De materiële cultuur reflecteert handel over middellange tot lange afstand. Antwerpen fungeert vanaf dan volop als handelsknooppunt tussen het hinterland en de overzeese gebieden, met de Werf als aanlegplaats. Al snel gaat de burcht op in het zich verdichtende weefsel van de groeiende middeleeuwse stad. De verdedigingsfunctie van de versterkte burcht wordt overgenomen door de opeenvolgende stadsvesten (Oost 1983). Binnen en rond de burcht is de archeologische bodemopbouw zeer complex, met een overwegend goede bewaringstoestand, ook voor bijvoorbeeld organische materialen (houtbouw). Lopend onderzoek tracht inzicht te verwerven in het ontstaan en de evolutie van de vroegmiddeleeuwse (handels)nederzetting tot latere metropool.

Vanaf de eerste uitbreidingen van de burcht tot aan haar aaneengesloten vorm in de 16de eeuw heeft Antwerpen vier min of meer duidelijk af te bakenen groeiprocessen doorgemaakt (Asaert 1978).

De groeiende agglomeratie zou in de late 11de eeuw omgeven zijn door een watersingel (oppervlakte ca. 20 ha). Opmerkelijk is dat de Onze-Lieve-Vrouwekerk (later kathedraal), die vanaf 1124 de parochiekerk van Antwerpen werd, buiten deze zogenaamde 'ruienstad' ligt. Recent archeologisch onderzoek wijst op de aanwezigheid van 10de-eeuwse bewoning buiten het burchtareaal en de aangrenzende ruienstad, zoals vastgesteld ter hoogte van Klapdorp (lopend onderzoek; publicatie in voorbereiding). Het nieuwe stadskwartier dat zich in de loop van de 12de eeuw ontwikkelde rond de O.L.V.-kerk zou begin 13de eeuw omwald worden met een vestenlijn (oppervlakte 40 ha). Rond ca. 1250 werd een klein gebied ('Dries') ten noorden van de stad aangehecht. De 13de eeuw was een bloeiperiode voor handel en nijverheid, met een groeiende lakennijverheid, haring- en zouthandel. De bevolking steeg voortdurend zodat de omwalde oppervlakte verdrievoudigde. Met de derde stadsvergroting (1295-1314) groeide het stedelijk gebied van ongeveer 46 tot 156 ha. De bevolking nam verder toe tot ca. 20.000 in 1394. In de periode 1314-1410 volgde een vierde stadsuitbreiding in oostelijke richting. Van dan tot het midden van de 16de eeuw bleef de stadsgrens onveranderd. Recent archeologisch onderzoek langs de Tabakvest bracht een segment van de laatmiddeleeuwse versterkingsgordel bij de Blauwe Toren in kaart (Hendriks 2014). Archeologische opgravingen in de Onze-Lieve-Vrouwkathedraal en in het Sint-Pauluskloosterbrachten verscheidene middeleeuwse bouwfasen van beide relicten aan het licht. De duizenden begravingen leren meer over de toenmalige funeraire gebruiken; fysisch-antropologisch onderzoek op de skeletpopulaties bracht diverse pathologieën in beeld (Oost 1993).

Het begin van de 16de eeuw vormde de start van Antwerpen als handelsmetropool. Langs de historische rede verhandelden internationaal actieve koopmanslieden producten van over de hele toenmalig gekende wereld, zoals Engels laken, Duitse metaalproducten en hout, Portugese specerijen en edele metalen en suiker uit de Nieuwe Wereld. Als gevolg van de urbanisatiegolf die voortvloeide uit de economische hoogconjunctuur en de militaire dreiging uit de Nederlanden werd het plan opgevat de stad te voorzien van een nieuwe, gebastionneerde omwalling. In het noorden werd de stad aanzienlijk uitgebreid met de zogeheten 'Nieuwstad', waarbij de gronden tussen de vroegere stadsgracht, de Rode Poort, het Schijn en de Kattendijk bij de stad gevoegd werden. Door deze vijfde stadsuitbreiding groeide de totale stadsoppervlakte aan tot ca. 260 ha. In 1555 was de nieuwe versterking of Spaanse omwalling klaar (Lombaerde 2009). In 1567 werd door Alva de bouw van een citadel ten zuiden van de stad aangevat. De 16de eeuw was sociaal-economisch en cultureel een hoogtepunt voor de stad Antwerpen: Duitse, Italiaanse, Spaanse en Portugese handelaars vestigden zich in de metropool en lieten er hun weelderige stadspalazzi oprichten; ook het nieuwe stadhuis, het Hessen- en het Oosters huis (Hanzahuis) kwamen tot stand. Onder invloed van vastgoedspeculanten, met Gilbert van Schoonbeke als hoofdrolspeler, werden verschillende urbanisatieprojecten gerealiseerd. Met de verwoestende Beeldenstorm, de Spaanse Furie in 1576 en de sluiting van de Schelde in 1584 kwam voor Antwerpen een einde aan de Gouden Eeuw.

De voorbije decennia ging veel archeologische aandacht uit naar de studie van de materiële cultuur in postmiddeleeuws Antwerpen, in het bijzonder de plaatselijke majolica- en glasproductie (Veeckman e.a. 2002). Maar ook resten van pottenbakkersnijverheid, beenbewerking, pijpenbakkers, suikerraffinage, leerbewerking enz. werden tijdens archeologisch onderzoek gedocumenteerd. Verspreid over de binnenstad kunnen doorheen de tijd concentraties en verschuivingen van dergelijke ambachten waargenomen worden. Een voorbeeld hiervan zijn de bierbrouwers, die in het midden van de 16de eeuw vanuit de Sint-Andrieswijk richting Nieuwstad verhuizen.

Na de val van Antwerpen in 1585 en de belangrijke daling van het bevolkingsaantal (gekoppeld aan een braindrain naar het Noorden) kent de stad in ruimtelijk opzicht een stilstand van ruim twee eeuwen. De bestaande vestingwerken werden wel onderhouden en er werden ravelijnen en lunetten toegevoegd. Als gevolg van de contrareformatie vestigden zich verschillende nieuwe kloosterorden in Antwerpen die in belangrijke mate het uitzicht van de stad veranderen. Een aantal van die kloosters vormden het onderwerp van archeologisch onderzoek, zoals het Allerheiligenklooster van de Antwerpse augustijnen (Bellens e.a. 2006).

De eerste nieuwe impulsen krijgt de stad in de Franse tijd (1794-1814). Napoleon wil van de stad een belangrijk commercieel en militair bolwerk maken. Aan beide zijden van het Hanzahuis werden twee handelsdokken uitgegraven, het Bonaparte- en het Willemdok. Deze dokken met sluisdeuren dienden ter vervanging van de oudere vlieten, al bleven deze laatste wel in gebruik tot in de late 19de eeuw. Met de aanleg van de dokken kreeg de havenuitbouw een nieuwe impuls, zowel vanuit militair als economisch standpunt. Daarnaast wordt onder Napoleon een nieuwe kaaimuur langs de Schelde opgericht, de Scheldemuren en -torens worden afgebroken. Ten zuiden van de stad bouwt hij ter hoogte van de voormalige Sint-Michielsabdij een arsenaal en een reeks scheepswerven. Een deel van deze scheepswerven werd archeologisch onderzocht (Bellens 2004; Bellens e.a. 2011).

Onder het Verenigd Koninkrijk der Nederlanden en na de Belgische omwenteling van 1830 zal het handels- en militaire karakter van de stad nog sterker benadrukt worden. In de jaren 1850 kreeg Antwerpen de functie van 'Nationaal reduit'. Samen met de versterkte steden Namen en Luik moest de stad de ruggengraat vormen van het Belgische verdedigingsstelsel. Vanaf 1858 wordt een nieuwe verdedigingsgordel aangelegd rond de stad, de zogenaamde Brialmontvesting. Deze verdedigingslinie lag ter hoogte van de huidige ring en maakte een verdere expansie van de stad mogelijk. Het gebied binnen de nieuwe omwalling was zesmaal groter dan de oude stad. De vrijgekomen gronden werden voor bebouwing aanbesteed. De 16de-eeuwse omwalling, die haar militaire functie nu verloren had, was nu een keurslijf geworden voor de groeiende stad en werd vanaf 1864 gesloopt. Op

Fictief voorbeeld

het tracé van de voormalige omwalling worden de boulevards (de leien) en nieuwe bouwblokken aangelegd, volgens het verkavelingsplan van Théodore van Bever (1821-1875). Delen van de Brialmontomwalling werden door archeologische opgravingen gedetailleerd in kaart gebracht (Bellens 2014). De Brialmontomwalling bevindt zich buiten de afgebakende zone van de historische binnenstad.

Tussen 1817 en 1884 worden de meeste grachten gedempt of overwelfd. De Sint-Jansvliet, Koolvliet, Sint-Pietersvliet en Brouwersvliet worden gedempt en ter vervanging worden drie dokken voor de binnenvaart aangelegd op het Zuid. Verspreid over de binnenstad strekt zich nog steeds een ondergronds netwerk van ruien uit. Slechts een deel daarvan is toeristisch ontsloten.

Tussen 1877 en 1885 worden de Scheldekaaien rechtgetrokken. Door deze rechttrekking verdween de uitsprong in de Schelde ter hoogte van de Werf, met inbegrip van het oudste Antwerpse stratentracé en honderden huizen met historische en archeologische waarde. Met deze grootschalige operatie verdween ook de eeuwenoude haveninfrastructuur, wat het uitzicht van de Scheldekaaien op de rechteroever diepgaand veranderde. De ingreep had een drastische impact op de overblijfselen van de oude stadskern. De voormalige Vismarkt werd omgeschapen tot Steenplein, geflankeerd door loodsen en wandelterrassen. Verschillende straten worden verbreed en de rooilijnen aangepast.

Begin 20ste eeuw werd beslist om de Brialmontomwalling af te breken en een nieuwe kringvesting te bouwen, op circa 18 km afstand van het stadscentrum (1906). In 1910 werd begonnen met de afbraak van de Brialmontvesten, in 1960 verdwenen de resterende delen grotendeels onder de aanleg van de E3 autosnelweg. De ontwikkeling van de stad in de 20ste eeuw wordt gekenmerkt door een sterke verdichting van de bewoning en vooral door de gigantische havenuitbreiding ten noorden van de stad.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naargelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingskern die teruggaat op een burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die steden zijn. Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdend met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening concentreert zich in de eerste plaats op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimten tussen de bebouwde kern en strategische elementen, zoals de rivieroever, worden opgenomen. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

Fictief voorbeeld

Bibliografie

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.

ANSAERT G. 1978: De late middeleeuwen (ca. 1200- ca. 1500), in VOET L., ASAERT G., SOLY H., VERHULST A., DE NAVE F & VAN ROEY J. 1978: *De Stad Antwerpen van de Romeinse Tijd tot de 17de eeuw. Topografische studie rond het plan van Vergilius Bononiensies 1565* , Historische Uitgaven Pro Civitate 4.7, Brussel, 41-58.

BELLENS T. 2004: Archeologisch onderzoek naar de Spaanse omwalling en de Franse scheepswerven in Antwerpen, *Vesting* 2, 2-5.

BELLENS T. 2014: Archeologisch onderzoek Briamontomwalling. Uitbreidingstraat Antwerpen-Berchem, *Rapporten van het Stedelijk informatiecentrum archeologie & monumentenzorg* 11, Antwerpen.

BELLENS T. (in druk): Early medieval Antwerp revisited: traces of artisan production, *Medieval and Modern Matters* 4.

BELLENS T., SCHRYVERS A. & MINSAER K. 2011: Archeologisch vooronderzoek A302 Scheldekaaien Sint-Andries / Zuid, R*apporten van het Stedelijk informatiecentrum archeologie & monumentenzorg* 6, Antwerpen.

BELLENS T., SCHRYVERS A., TYS D., TERMOTE D. & NAKKEN H. 2012: Archeologisch onderzoek van de Antwerpse burcht, *M&L. Monumenten, Landschappen en Archeologie* 31-1, 4-21.

BELLENS T. & VANDENBRUAENE M. 2006: Het Allerheiligenklooster van de Antwerpse augustijnen (prov. Antwerpen): archeologische en fysisch-antropologische gegevens, *Relicta. Archeologie, Monumenten- & Landschapsonderzoek* 2, 197-234.

BELLENS T., VANDENBRUAENE M. & ERVYNCK A. 2007: Een Gallo-Romeins crematiegraf in Antwerpen (prov. Antwerpen), *Relicta. Archeologie, Monumenten- & Landschapsonderzoek* 3, 183-198.

GOOSSENS M., PLOMTEUX G., LINTERS A., STEYAERT R., ILLEGEMS P. & DE BARSÉE L. 1976: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Stad Antwerpen*, Bouwen door de eeuwen heen 3NA-B, Brussel-Gent.

GYSSELING M. 1960: *Toponymisch woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland (vóór 1226)* I, Brussel, 61-62.

HENDRIKS V. 2014: *Archeologische opgraving in Antwerpen, Blauwtorenplein/Tabaksvest*, BAAC Vlaanderen Archeologische Rapporten (conceptrapport).

KRUSCH B. 1902: Vita Eligii, *Monumenta Germaniae Historica Scriptores, rerum Merovingicarum* 4, 632-742.

KRUSCH B. 1910: Vita Amandi, *Monumenta Germaniae Historica Scriptores, rerum Merovingicarum* 5, 395-485.

LOMBAERDE P. (red.) 2009: *Antwerpen versterkt. De Spaanse omwalling vanaf haar bouw in 1542 tot haar afbraak in 1870*, Brussel-Antwerpen.

LOMBAERDE P. (red.) 2011: *Antwerpen versterkt 2. Visievorming over heraanleg en hergebruik van omwallingen, forten en fortengordels*, Brussel-Antwerpen.

MICHIELS A. 2007: *Andouerpis-Antwerpen*, s.l.

OOST T. 1976: De opgravingen 'Stadsparking' te Antwerpen, in: *Antwerpen. Tijdschrift der stad Antwerpen* 22.2, 69-76.

OOST T. (red.) 1983: *Van Nederzetting tot metropool: archeologisch - historisch onderzoek in de Antwerpse Binnenstad* (tentoonstellingscatalogus), Antwerpen.

OOST T., BUNGENEERS J., VEECKMAN J., ERVYNCK A. & SORBER F. 1993: Onder de kathedraal. Archeologisch bodemonderzoek tijdens de restauratiewerken, in: AERTS W. (red.), *De Onze-Lieve-Vrouwekathedraal van Antwerpen*, Antwerpen, 305-338.

TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingskernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.

VAN DE WALLE A.L.J. 1960: De archeologische opgravingen in het oud stadscentrum te Antwerpen, *Antwerpen. Tijdschrift der stad Antwerpen* 6-2, 1-16.

VAN DE WALLE A.L.J. 1961: Excavations in the Ancient Centre of Antwerp, *Medieval Archaeology* 5, 123-136.

VAN DE WALLE A.L.J. 1968: Het bodemonderzoek in het centrum van de stad Antwerpen. In RENAUD J.G.N. (red.), *Rotterdam Papers. A contribution to medieval archaeology*, Rotterdam, 169-175.

VAN GILS M. & BELLENS T. 2013: Lithische artefacten uit de burchtzone te Antwerpen (B), *Notae Praehistoricae* 33, 27-31.

VAN GOETHEM H., BERTELS I. & DE MUNCK B., 2012: *Antwerpen. Biografie van een stad*, Antwerpen.

VAN LOON J. 1982: Antwerpens vroegste geschiedenis in het licht van de plaatsnamen, *Bijdragen tot de Geschiedenis* LXV.1-2, 3-39.

VEECKMAN J. (red.) 1992: *Blik in de bodem. Recent stadsarcheologisch onderzoek in Antwerpen*, Antwerpen.

VEECKMAN J. (red.) 1996-2005: *Berichten en Rapporten over het Antwerps Bodemonderzoek en Monumentenzorg* 1-6.

VEECKMAN J. & BELLENS T. 2002: *Vijftig jaar stadsarcheologie in Antwerpen. Wat nu?* (congresbundel), Antwerpen.

VEECKMAN J., GEERTS K. & BELLENS T. 2004: *Archeologie in Antwerpen. Een chronologische bibliografie*, Antwerpen.

VEECKMAN J., JENNINGS S., DUMORTIER C., WHITEHOUSE D. & VERHAEGHE F. (reds.) 2002: *Maiolica and glass: from Italy to Antwerp and beyond. The transfer of technology in the 16th-early 17th century*, Antwerpen.

VOET L., ASAERT G., SOLY H., VERHULST A., DE NAVE F & VAN ROEY J. 1978: *De Stad Antwerpen van de Romeinse Tijd tot de 17de eeuw. Topografische studie rond het plan van Vergilius Bononiensies 1565* , Historische Uitgaven Pro Civitate 4.7, Brussel, 41-58.

WARMENBOL E. (red.) 1987: *Het ontstaan van Antwerpen. Feiten en fabels*, Antwerpen, 93-105.

Fictief voorbeeld

Is aangeduid als

- **Antwerpen (Antwerpen)** Deze zone omvat de historische stadskern van Antwerpen.

Meer info

- https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140031

Stadhuis van Antwerpen

Beknopte karakterisering

Typologies	oorlogsmonumenten, stadhuizen, standbeelden
Stijl	
Datering	17de eeuw, 18de eeuw, 19de eeuw, derde kwart 16de eeuw, vierde kwart 16de eeuw

Betrokken personen

- Bourla, Pierre Bruno (Ontwerper)
- de Vriendt, Cornelis Floris (Ontwerper)
- de Waghemakere, Domien (Ontwerper)
- Dens, Pieter Jan August (Ontwerper)
- du foys, Loys (Ontwerper)
- Paludanus, Willem (Ontwerper)
- Scarini, Nicolo (Ontwerper)
- Schadde, Joseph (Ontwerper)
- Van Averbeke, Emiel (Ontwerper)
- Cl. Jonckheer fils (Uitvoerder)

Fictief voorbeeld

Beschrijving

Historiek

Stadhuis, gebouwd ter vervanging van het oude schepenhuis uit het eerste kwart van de 15de eeuw. Eerste maal sprake van een nieuw stadhuis in 1541 volgens plannen van Domien de Waghemakere. Werken stilgezet na de aanval van Maarten van Rossum (1542). Nieuwe bouwplannen in 1560. Plannen opgesteld door een commissie van Antwerpse en vreemde kunstenaars waaronder Cornelis de Vriendt II genaamd Floris, Loys du Foys, Nicolo Scarini en Willem Paludanus. Cornelis Floris de Vriendt had de leiding over de werken die duurden van 1561 tot 1564. Plechtige inhuldiging van het stadhuis in 1565; winkels en magazijnen op gelijkvloerse verdieping reeds in gebruik van 1562 af. Binnenplaats (nu trapzaal) werd gebruikt als opslagplaats van de stadsartillerie.

Brand van het stadhuis tijdens de Spaanse Furie (1576). Alleen de buitenmuren bleven overeind; wederopbouw van 1579 af. Binnenhuis ingericht tijdens de 17de en de 18de eeuw. Plundering van het stadhuis door Franse troepen, veel van het mobilair werd verbrand (vierde kwart van de 18de eeuw). Herstel in loop van de 19de eeuw, grondige wijzigingen binnen in het stadhuis onder meer verbouwing van de binnenplaats tot trapzaal en aanpassing van verscheidene zalen aan de moderne instellingen (hoofdverdieping).

Beschrijving

Gebouwd op een rechthoekig grondplan met een uitbouw aan voorgevelzijde in de stijl van de handelshallen zoals het Tapissierspand (1551-52) en het Hessenhuis (1563). Oorspronkelijk drie beuken, ieder al gedekt met een zadeldak, middenbeuk was geopend in een kleine binnenplaats. Het Antwerpse stadhuis bracht voor de eerste maal in de Nederlanden een synthese tussen de gotische bouwtraditie en de gevelordonnantie van de Italiaanse renaissance, met vernieuwende elementen zoals de horizontaliserende gevelopbouw met toepassing van de klassieke ordes, vrij vlakke gevelwand ten opzichte van het meer plastisch uitgewerkt en verticaliserend middenrisaliet en de picturale toepassing van de bouwmaterialen. Voorgevel, brede lijstgevel met parement van roze marmer, arduin en wit-gele zandsteen van acht traveeën aan weerszijden van het drie traveeën breed licht uitspringend middenrisaliet. Drie en een halve bouwlaag onder een hoog licht geknikt dak (leien) waarop een dubbele rij dakkapellen en versierde schoorstenen. Horizontalisme gebroken door een topgevel van drie bouwlagen boven het middenrisaliet.

Benedenverdieping in bossagewerk van roze marmer met per travee een rondboogvormige poort met een arduinen sluitsteen, in middenrisaliet diamantvormige arduinen sluitstenen. Zijvleugels met twee strenge pilasterorden op sokkels, Dorisch op tweede en Ionisch op derde bouwlaag. Vlakken tussen de platte pilasters worden ingenomen door kruiskozijnen, links en rechts van middenrisaliet kloosterkozijnen. Boven de vensters loopt telkens een fries, op de tweede bouwlaag versierd met trigliefen; arduinen kordonlijst tussen de bouwlagen. Overgang naar het dak door een open mezzanino op een kroonlijst met klossen (zie Italiaanse palazzi), balustrade op halve hoogte van de pilasters versierd met vergulde leeuwenkoppen; een kroonlijst op modillons schraagt het ingebogen dak. Koperen adelaars met opengespreide vleugels op hoeken van het dak.

Rijk uitgewerkt risaliet van drie traveeën uitstekend boven het dak met een driehoekig opgaande topgevel, deze uitbouw is als het ware combinatie van een renaissance-voorhal en een middeleeuwse hal- of raadhuistoren. Geprofileerde kroonlijsten tussen de bouwlagen steunend op driekwartzuilen met sokkel, opgebouwd naar klassieke ordonnantie. Rondboogvensters met een balustrade op de tweede en derde bouwlaag, tussen de vensters gekoppelde Dorische driekwartzuilen op de tweede en Ionische op de derde bouwlaag; middendeel van de penanten opgevuld met nissen onder medaillons: halfverheven beeldhouwwerk met allegorische figuren in de zwikken. Topbekroning begint ter hoogte van de open galerij van de zijvleugels, gevelritme en gevelgeleding van het risaliet worden vernauwend naar boven toe aangehouden. Eerste geleding van drie traveeën gemarkeerd door Korintische driekwartzuilen middenin het wapen van koning Filips II, uiterst links het wapen van het oude hertogdom Brabant en uiterst rechts het wapen van het markgraafschap Antwerpen; dit is het blazoen van de stad met erboven de keizerlijke adelaar. Tussen de drie

vergulde wapens, rondboognissen met de beelden van de deugden van de stadsmagistraat: Iustitia en Prudentia (Rechtvaardigheid en Wijsheid). Tweede bouwlaag bestaande uit een centrale nis met Onze-Lieve-Vrouwebeeld van Filips de Vos (vierde kwart van de 16de eeuw), dit beeld kwam in 1587 in de plaats van het oorspronkelijke Brabobeeld. Tussen de twee composietzuilen aan beide zijden van de nis, blindnissen onder oculus. Op de hoeken van de vorige bouwlaag obelisken naast allegorische figuren. Derde bouwlaag van één travee onder een driehoekig fronton, portiektravee en balustrade, geflankeerd door pilasters met kariatidenkapiteel; jaartal 1564 in fronton. Hoeken boven tweede bouwlaag opgevuld met gevleugelde leeuwen. Voluten bovenop de driehoekige af dekking, op top een grote rijksadelaar op voetstuk en een achterwaarts lopende balustrade.

Achtergevel van drieëntwintig traveeën en zijgevels van negen traveeën volgen zelfde ordonnantie als zijvleugels van de voorgevel. Bossagewerk op eerste geleding van achtergevel, uitgevoerd in arduin in plaats van roze marmer.

Interieur

Binneninrichting van stadhuis uit de 19de eeuw. Verbouwingen onder leiding van architecten Bourla (eerste helft van de 19de eeuw), J. Schadde (derde kwart van de 19de eeuw) en P. Dens (derde en vierde kwart van de 19de eeuw). Erezaal of Leys- zaal ingehuldigd in 1870, met historische taferelen versierd door kunstschilder H. Leys. Kleine Leyszaal, vroegere trapzaal, met muurschilderingen overgebracht uit het huis van H. Leys (vierde kwart van de 19de eeuw). Trouwzaal met twee albasten kariatiden van Cornelis Floris, na brand van 1576 hersteld door Raphaeël Van den Broeck (1593). Bij schouw albasten fries uit 1618 van Jan van Mildert. Muurschilderingen door Gentse schilder Victor Lagye (tweede helft van de 19de eeuw). Raadszaal in Lodewijk XIV-stijl. Achter raadszaal, schouw toegeschreven aan Cornelis Floris de Vriendt. Sinds 1824 in het kabinet van de burgemeester, schouw uit het voormalig Hotel de Moelnere (eerste helft van de 16de eeuw); toegeschreven aan Petrus Coecke (eerste helft van de 16de eeuw) uit Aalst.

- CORBET, A., *Cornelis Floris en de bouw van het Stadhuis van Antwerpen,* Antwerpen, 1937.
- DUVERGER, J., *Cornelis Floris II en het stadhuis te Antwerpen.* In: *Gentsche bijdragen tot de kunstgeschiedenis,* dl. VII, 1941, p. 37-72.
- LEURS, S., *Het Antwerps Stadhuis,* In *Buiten,* 21 juli 1923, p. 340-343.
- PRIMS, F., *Het Stadhuis van Antwerpen, Geschiedenis en beschrijving,* Antwerpen, 1941.

Op het Schoon Verdiep zijn twee gedenkplaten aangebracht voor het tijdens de Eerste Wereldoorlog gesneuvelde stadspersoneel, naar ontwerp van Emiel Van Averbeke en uitgevoerd door Clément Jonckheer. Ze werden in 1924 geplaatst tegenover het Kabinet van de Burgemeester, afwijkend van het initiële ontwerp uitgevoerd in Tercésteen. In 1929 is sprake van een verplaatsing naar de meer publieke voorzaal aan noordzijde. Bovenaan is het gekleurde stadswapen weergegeven, waaronder in vergulde letters de namen van de gesneuvelden volgens hun respectievelijke stadsdienst. Het stadsmagazijn bewaart (thans nog?) het gipsmodel voor rozetten en stadswapen, en de mallen voor het gieten van de bronzen rozetten.

- DE CLERCQ L., MACLOT P. & VAN GINNEKEN I. 2012: *Onuitgegeven nota bouwhistorische studie Stadhuis Antwerpen, deel I: Het historische onderzoek via archivalia, iconografie en literatuur*, Antwerpen, 448-449.

Is aangeduid als

- **Grote Markt 1 (Antwerpen)** Het stadhuis van Antwerpen is erkend als werelderfgoed.
- **Grote Markt 1 (Antwerpen)** De bescherming omvat het 16de-eeuwse renaissance stadhuis van Antwerpen, gelegen aan de Grote Markt.
- **Grote Markt 1 (Antwerpen)** Stadhuis in renaissancestijl, in 1560-1565 gebouwd onder leiding van Cornelis Floris de Vriendt, ter vervanging van het oude schepenhuis uit begin 15de eeuw.

Is deel van

- **Grote Markt (Antwerpen)**

Meer info

- https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/4032

Fictief voorbeeld

Unesco werelderfgoed

Unesco werelderfgoed kernzone: Stadhuis Antwerpen

Unesco werelderfgoed kernzone

Beknopte karakterisering

Typologies	stadhuizen
Stijl	
Datering	17de eeuw, 18de eeuw, 19de eeuw, derde kwart 16de eeuw, vierde kwart 16de eeuw

Betrokken personen

- Bourla, Pierre Bruno (Ontwerper)
- de Vriendt, Cornelis Floris (Ontwerper)
- de Waghemakere, Domien (Ontwerper)
- Dens, Pieter Jan August (Ontwerper)
- du foys, Loys (Ontwerper)
- Paludanus, Willem (Ontwerper)
- Scarini, Nicolo (Ontwerper)
- Schadde, Joseph (Ontwerper)

Beschrijving

Het stadhuis van Antwerpen is erkend als werelderfgoed. De erkenning maakt deel uit van het dossier van belforten in België en Frankrijk (UNESCO ID 943-003). Waar Italiaanse, Duitse en Engelse steden er voornamelijk voor kozen donjons (symbool van de (land)heren) of klokkentorens (symbool van de kerk) te bouwen, werd in een deel van Noordwest-Europa gekozen voor belforten. Belforten symboliseren de macht van de schepenen en de invloed en rijkdom van steden door de eeuwen heen.

Het volledige dossier kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Is de aanduiding van

- **Grote Markt 1 (Antwerpen)** Stadhuis in renaissancestijl, in 1560-1565 gebouwd onder leiding van Cornelis Floris de Vriendt, ter vervanging van het oude schepenhuis uit begin 15de eeuw.

Meer info

- https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15002

Unesco werelderfgoed bufferzone: Museum Plantin-Moretus: buffer

Unesco werelderfgoed bufferzone

Beschrijving

Het Plantin Moretushuis is erkend als werelderfgoed. Rondom het huis werd deze bufferzone afgebakend.

Het volledige dossier kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Meer info

- https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15003

Fictief voorbeeld

VASTGOEDINFO VLAANDEREN

Informatievraag omgevingsrapport

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0086705	Datum opzoeking:	1/05/2020
Referentienummer:	Fictief	Zoekdata:	Grote Markt 1, 2000 - Antwerpen
Perceel:	11002A1433/00_000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Antwerpen afdeling ANTWERPEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 1433/00_000 [11002A1433/00_000]

Geluidsbelasting dag en nacht (2016)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

Legende

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- >= 75 dB

Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00 (2016)

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

Legende

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- >= 75 dB

Fictief voorbeeld

Groenkaart Vlaanderen - kaart 2012

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Informatief:

Legende

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Grondeninformatieregister OVAM

Indicatieve kaartweergave

Resultaat

- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

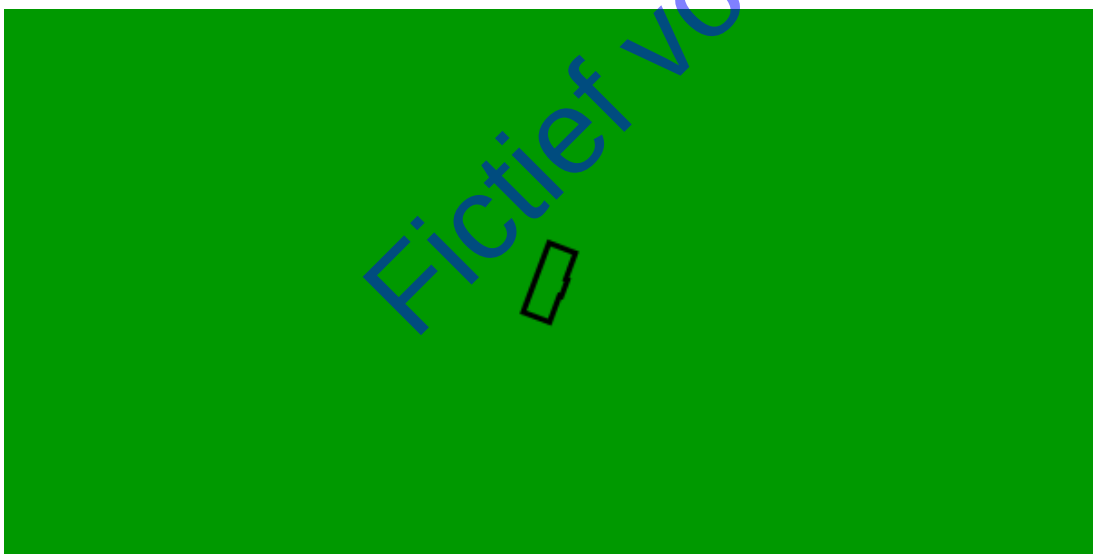
Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

Fictief voorbeeld

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 9

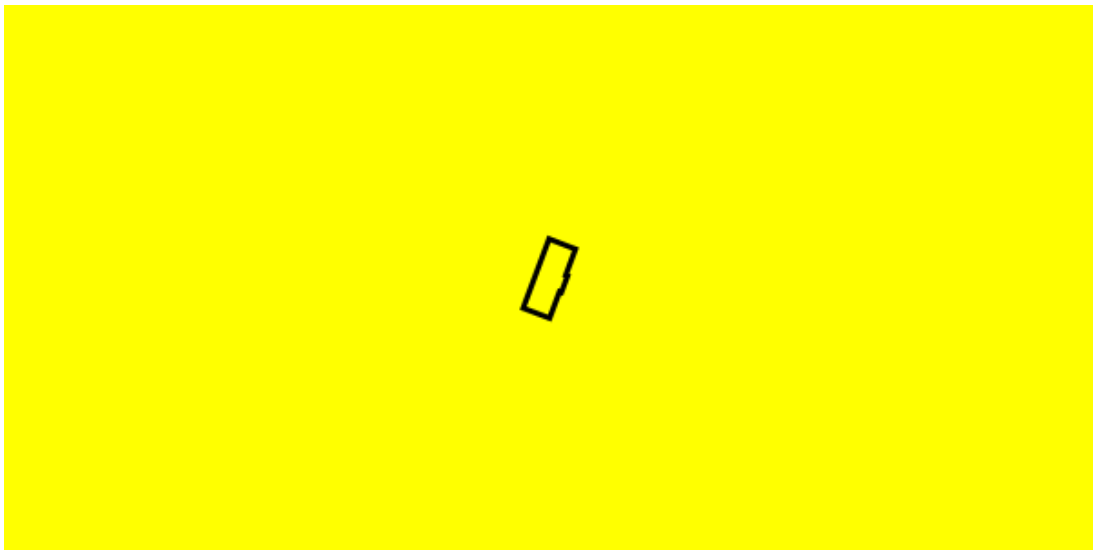
Legende

Overschrijdingsdagen

1 - 3	11 - 15	26 - 30
4 - 7	16 - 20	31 - 40
8 - 10	21 - 25	40 - MAX

Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 13.71

Legende

µg/m³

0 - 5	13 - 15	26 - 30
6 - 7	16 - 20	31 - 35
8 - 10	21 - 25	36 - MAX
11 - 12		

Fictief voorbeeld

Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave

Legende

1 - 10
10 - 100
100 - 1000
> 1000

Ruimte & groen – Buurtgroen

Indicatieve kaartweergave

Legende

- Buurtgroen
- Toegang tot buurtgroen

Straling - Zendantennes

Indicatieve kaartweergave

Fictief voorbeeld

Resultaat

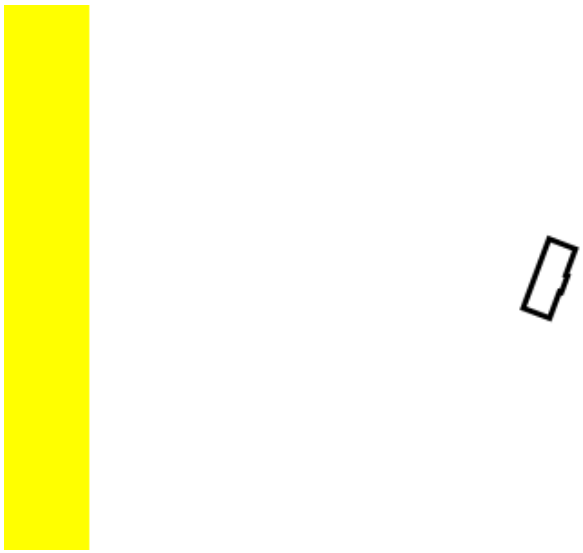
- Geen informatie beschikbaar

Legende

- Goedgekeurd attest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 140.96

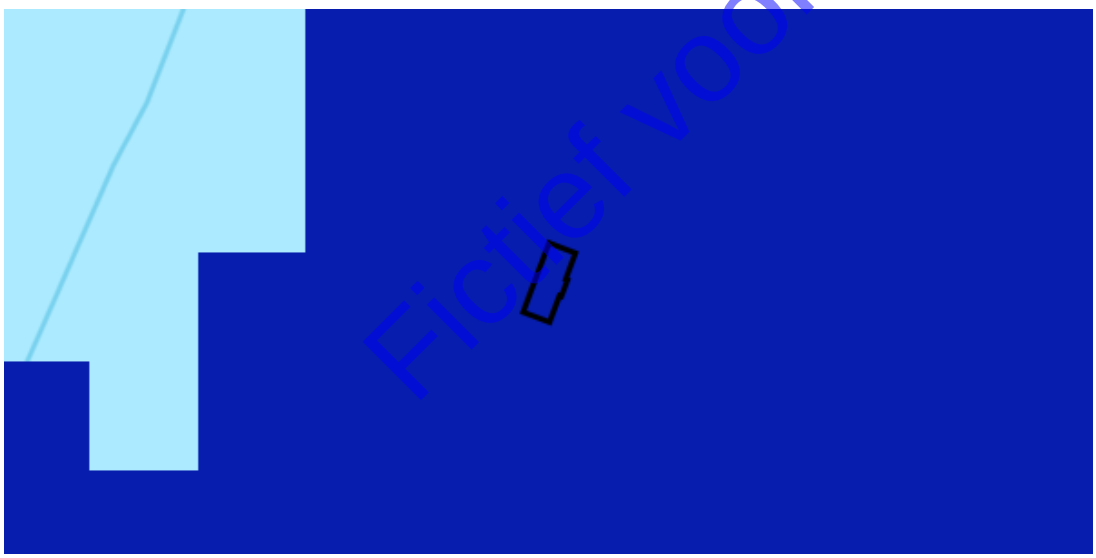
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal

< 1	4 - 8	32 - 64
1 - 2	8 - 16	> 64
2 - 4	16 - 32	

Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 6.77

Legende

- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed

Fictief voorbeeld

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen - kaart 2012

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Fictief voorbeeld

Vlaamse overheid

Koninklijke Bibliotheek van België
Bibliothèque royale de Belgique

Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2020-0086705	Datum opzoeking:	1/05/2020
Referentienummer:	Fictief	Zoekdata:	Grote Markt 1, 2000 - Antwerpen
Perceel:	11002A1433/00_000		

Luchtfoto's

2018

2019

Fictief voorbeeld

Historische kaarten

Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)

Info

Eugène-Henri Fricx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Fricx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Fricx “Imprimeur de sa majesté” , een privilege dat hem werd toegekend door de “Conseil privé” van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Fricx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)

Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Fictief voorbeeld

Ferraris kaarten (1745 – 1748)

Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van “België”.

Atlas der buurtwegen (1841)

Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

Fictief voorbeeld

Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)

Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869)werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

Fictief voorbeeld

Popp kaarten (1842 - 1879)

Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariser, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)

Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Fictief voorbeeld

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

JOUW MOBISCORE

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

Grote Markt 1, 2000 - Antwerpen

9,8/10

Openbaar vervoer Uitstekend aanbod	Er is op minder dan 250m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 2km een treinstation aanwezig Er is op minder dan 500m een tramhalte aanwezig
Onderwijs Zeer goed bereikbaar	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: bakkers , slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
Cultuur, sport & natuur Zeer goed bereikbaar	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: - bibliotheken, cultuurcentra, bioscopen, schouwburgen, concertzalen, sportaccommodaties, zwembaden, openbare parken, provinciale domeinen en natuurgebieden.
Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.

Fictief voorbeeld

Meer info - www.mobiscore.be

CIB VLAANDEREN

Mobiscore

Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:
De Vlaamse overheid - Departement Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

STATBEL België in cijfers

Informatievraag gemiddelde vastgoedprijzen

Gegevens opvraging

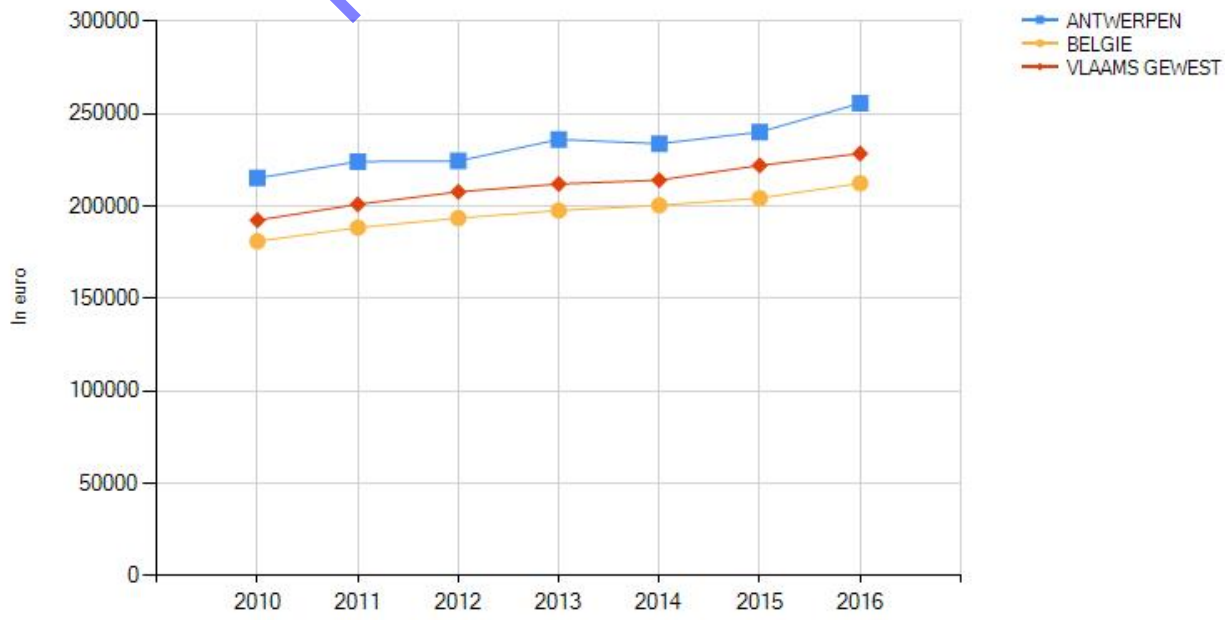
Ordernummer:	O2020-0086705	Datum opzoeking:	1/05/2020
Referentienummer:	Fictief	Zoekdata:	Grote Markt 1, 2000 - Antwerpen
Perceel:	11002A1433/00_000		

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ANTWERPEN

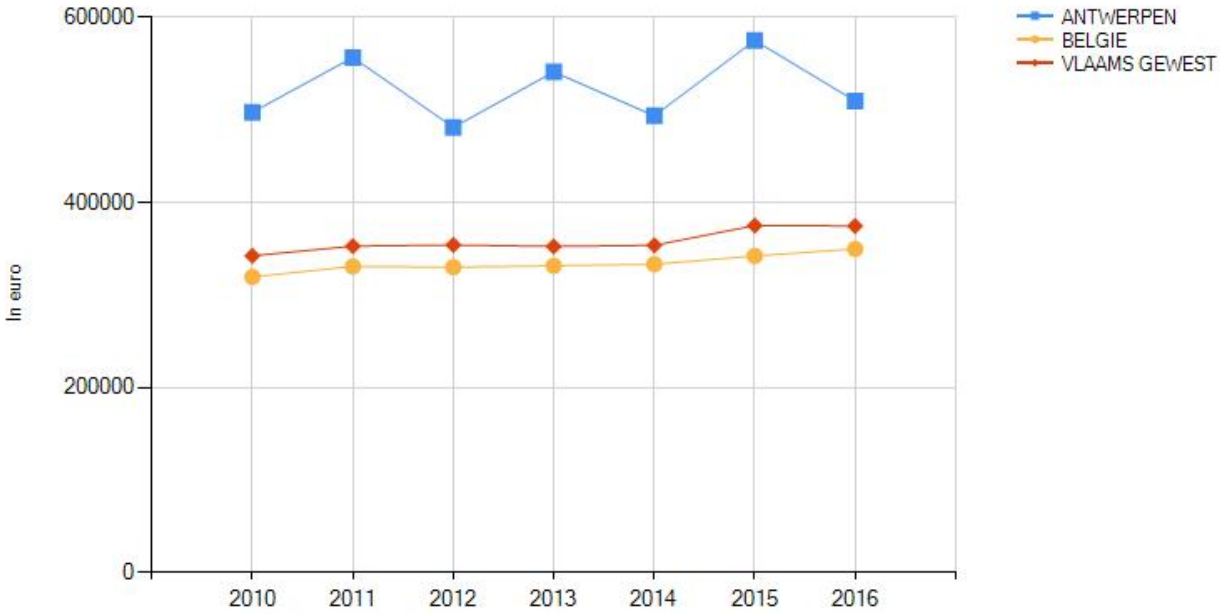
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats

Fictief voorbeeld

Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen bouwgrond

Fictief voorbeeld

		ANTWERPEN						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gemiddelde verkoopprijs bouwgrond per m²	Gemiddelde verkoopprijs	226	241	340	355	336	/	/
	Groei (2010=100)	100	107	151	157	149	/	/
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs	154.483	159.696	160.706	169.384	181.324	201.209	197.527
	Groei (2010=100)	100	103	104	110	117	130	128
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	215.231	224.199	224.455	236.199	233.876	240.181	255.722
	Groei (2010=100)	100	104	104	110	109	112	119
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	497.614	556.934	481.339	541.330	493.839	575.285	509.843
	Groei (2010=100)	100	112	97	109	99	116	102

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken
Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën.

Referentiejaar en typologieën
Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen
Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info
www.statbel.fgov.be

Fictief voorbeeld

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Kantoor Antwerpen

Uitbreidingstraat 84 - 2600 Berchem

Kantoor Gent

Gaston Crommenlaan 4 - 9050 Gent

Kantoor Knokke-Heist

Zandstrook 11 – 8301 Knokke-Heist

Contact

T. 0477/49.00.00 – 078/48.07.56

www.schatter-expert.be | info@schatter-expert.be

Fictief voorbeeld

Officiële gegevens:

Expert- & Adviesburo Nauwelaers comm.v.
Maatschappelijke zetel: Zandstrook 11 – 8301 Knokke-Heist
R.P.R. Gent, Afdeling Brugge | BTW BE 0882.909.242
Vlabel erkenningsnummer: 00513407682

Schatter-expert.be
Schatter van onroerend goed